

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz.1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	KW dla działki Nr 5/1	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w PLN /kwota wadium PLN	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bolesławów 19	5/1 813	SW1K/000 54119/9	1	36,40 7,00	1307/10000	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	30 000,00 / 1500,00	29 lipca 2019 godz; 10:30

**Opis lokalu:** pokój 23,00 m<sup>2</sup>, kuchnia: 9,2 m<sup>2</sup>, łazienka z WC: 4,2 m<sup>2</sup> +komórka gospodarcza: 7,00m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, jednoklatkowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem mieszkalnym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej pod koniec XIX w. Lokal mieszkalny usytuowany na parterze. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, energii elektrycznej, kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. etażowe (indywidualne). Standard wyposażenia i wykończenia: niski.

Termin okazania lokalu: 10.07.2019 od godziny 10:00 do 10:30. Inne terminy możliwe tylko po indywidualnym uzgodnieniu, jednak nie później niż do dnia wpłaty wadium.

### Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2019 r. o godzinie 10:30** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal ....**” przelewem najpóźniej do dnia **23 lipca 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu i przed zawarciem umowy notarialnej, zobowiązani są spełnić wymagania Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.) W przypadku nie uzyskania wymaganych zezwoleń przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.