

**ZARZĄDZENIE NR 35/19
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 15 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi Kamienica, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić szóste przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi Stary Gierałtów, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 34/19 z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Specjaliście ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kamienica	<u>68/8</u> 2758	SW1K/000 59034/4	Nieruchomości gruntowe położone w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości, między działką wydzieloną na poszerzenie drogi powiatowej a dużym obszarem leśnym Uzbrojenie terenu: brak, istnieje możliwość podłączenia do napowietrznej linii energii elektrycznej przebiegającej po drugiej stronie drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającej przez miejscowość, przez działkę nr 68/15-wydzieloną na poszerzenie drogi publicznej – powiatowej nr 3255D.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	90 000,00 +należny podatek VAT	4 500,00	<u>28.02.2019 r.</u> 12 : 00
2.	Kamienica	<u>68/9</u> 2419	SW1K/000 59034/4		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	80 000,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>28.02.2019</u> 12 : 15
3.	Kamienica	<u>68/10</u> 2498	SW1K/000 59034/4		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	80 000,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>28.02.2019 r.</u> 12 : 30
4.	Kamienica	<u>68/11</u> 2475	SW1K/000 59034/4		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń.	80 000,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>28.02.2019 r.</u> 12 : 45
5.	Kamienica	<u>68/12</u> 2500	SW1K/000 59034/4		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń.	80 000,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>28.02.2019 r.</u> 13 : 00

Terminy poprzednich przetargów: I – 07.12.2018 r.

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **28 lutego 2019 r. w ww. godzinach 12:00 - 13:15** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **21 lutego 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów raz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza szóste przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	<u>Księga wieczysta</u> KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stary Gierałtów	<u>602/1</u> 2006	SW1K/000 43446/0	Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu pięciu działek położonych w niewielkiej odległości od głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami –symbol planu –5MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	70 000,00 +należny podatek VAT	3 500,00	<u>28.02.2019 r.</u> 13:30
2.	Stary Gierałtów	<u>602/3</u> 1277	SW1K/000 43446/0	Uzbrojenie - brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek oraz podłączenia do nowej linii kanalizacji sanitarnej. Dostęp komunikacyjny –krótki dojazd (ok.100 m) z głównej, asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś, drogą gruntową nieutwardzoną.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , - symbol planu – 5MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	50 000,00 +należny podatek VAT	2 500,00	<u>28.02.2019 r.</u> 13:45
3.	Stary Gierałtów	<u>602/4</u> 1278	SW1K/000 43446/0	Kształt działek zbliżony do regularnego trapezu. Teren działek lekko nachylony w kierunku drogi asfaltowej, porośnięty trawą.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –symbol planu-5MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	50 000,00 +należny podatek VAT	2 500,00	<u>28.02.2019 r.</u> 14:00
4.	Stary Gierałtów	<u>602/5</u> 1278	SW1K/000 43446/0		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –symbol planu-5MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	50 000,00 +należny podatek VAT	2 500,00	<u>28.02.2019 r.</u> 14:15

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Terminy poprzednich przetargów: I - 31.07.2017 r., II-30.10.2017 r., III – 9.02.2018 r., IV - 22.06.2018 r. , V -09.11.2018 r.

Warunki przetargów

1. Przetargi odbędą się w dniu **28 lutego 2019 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” przelewem najpóźniej do dnia **21 lutego 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.