

ZARZĄDZENIE NR 739/18
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 23 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Sienna	62/4 0,5454	SW1K/000 43443/9	Działka położona jest w centralnej strefie miejscowości, obejmującej tereny Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Uzbrojenie działki bardzo dobre: energia elektryczna, instalacja kanalizacyjna wybudowane z własnych środków przez „Czarną Górę” S.A. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, z głównej asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś, przez teren działek nr 103 i 58, stanowiące własność Gminy Stronie Śląskie. Teren działki nachylony od strony głównych obiektów Centrum w kierunku północnym do drogi dojazdowej, nie ogrodzony, częściowo porośnięty pojedynczymi drzewami, zabudowany dwoma budynkami stacji transformatorowych wybudowanych z własnych środków przez „Czarną Górę” S.A. Obecnie działka jest użytkowana głównie jako parking i teren dróg dojazdowych.	Tereny usług turystyki – symbol planu 1UT, tereny lasów – symbol planu 6ZL, tereny zaplecza techniczno-gospodarczego usług turystyki z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną –symbol planu 2 ZA/UT/E, tereny komunikacji z parkingami- symbol planu – 1 KD-D/KP	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	853 000,00 + należny podatek VAT (23%)	50 000,00	Stacje transformatorowe (dwie) wybudowane z własnych środków „Czarna Góra” S.A. wartość budowl 299 000,00 PLN (łącznie)

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **6 sierpnia 2018 r. o godz. 12:00** (część jawna) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 62/4**” należy wpłacić w pieniądzu, przelewem najpóźniej do dnia **31 lipca 2018 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez oferenta od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Przetarg –działka nr 62/4 do 31 lipca 2018 r. do godz.15:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w Biurze Obsługi Klienta, pok. Nr 11.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

I. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) data sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) kserokopię dowodu wpłacenia wadium,
- 6) sposób zagospodarowania nieruchomości oraz wskazanie rodzaju planowanej działalności.

II. Organizacja przetargu

Przetarg składa się z dwóch części:

1. „**jawnej**”, która odbędzie się **6 sierpnia 2018 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śl., pok. nr 17(sala konferencyjna) w obecności oferentów, mającej na celu formalne, merytoryczne sprawdzenie oferty,
2. „**niejawnej**”, która odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2017 r. o godz. 12:30** mającej na celu wybrania najkorzystniejszej oferty lub nie wybrania żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli oferty :

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych jakie powinna spełniać oferta lub dane te są niekompletne,
- 4) do ofert nie dołączono kserokopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 75 811 77 15 lub osobiście w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w pokoju nr 12.