

**ZARZĄDZENIE NR 21/18
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić ósme przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Goszów, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Stary Gierałtów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza ósme przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin <u>przetargu</u> godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Goszów	<u>28/2</u> 0,1625	SW1K/000 44525/5	Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu 25 działek przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Uzbrojenie- brak. Dostęp komunikacyjny przeciętny, możliwy dojazd do kompleksu od strony ul. Mickiewicza lub z drogi Stronie Śląskie –Młynowiec , drogami gruntowymi.	Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2019 r.	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>07.02.2019 r.</u> 12 : 00
2.	Goszów	<u>28/7</u> 0,1593	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2019 r.	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>07.02.2019 r.</u> 12 : 15
3.	Goszów	<u>28/8</u> 0,1578	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2019 r.	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>07.02.2019 r.</u> 12 : 30
4.	Goszów	<u>28/9</u> 0,1579	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2019 r.	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>07.02.2019 r.</u> 12 : 45

5.	Goszów	<u>28/15</u> 0,1579	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2019 r.	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>07.02.2019 r.</u> 13 : 00
6.	Goszów	<u>28/16</u> 0,1578	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2019 r.	55 000,00 +należny podatek VAT	2 800,00	<u>07.02.2019 r.</u> 13 : 15
7.	Goszów	<u>28/21</u> 0,1814	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2019 r.	60 000,00 +należny podatek VAT	3 000,00	<u>07.02.2019 r.</u> 13 : 30
8.	Goszów	<u>28/22</u> 0,1438	SW1K/000 44525/5		Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol planu- GO.24.MNn	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2019 r.	50 000,00 +należny podatek VAT	2 500,00	<u>07.02.2019 r.</u> 13 : 45

Terminy poprzednich przetargów: I – 10.07.2017 r., II -29.09.2017 r., III -15.12.2017 r., IV – 26.02.2018 r.,V - 29.05.2018 r. , VI-24.08.2018 r.,VII – 16.11.2018 r.

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **7 lutego 2019 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” przelewem najpóźniej do dnia **1 lutego 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	<u>Księga wieczysta</u> <u>KW Nr</u>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia Nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stary Gierałtów	<u>191/6</u> 0,3334	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości Stary Gierałtów. Uzbrojenie – linia energii elektrycznej, kanalizacja sanitarna. Dostęp komunikacyjny długi dojazd z głównej drogi przebiegającej przez wieś, boczną drogą asfaltową. Teren działki nachylony w kierunku południowo-zachodnim, częściowo przy drodze stromej, nie ogrodzony, w niewielkiej części porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi oraz trawą.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z usługami, teren zieleni nieurządzonej – symbol planu 85.MN/MR/U, 35ZN	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	100 000,00 + należny podatek VAT (23%)	5 000,00

Terminy poprzednich przetargów :I -30.04.2018 r. ,II -17.07.2018 r. III-5 .10.2018 r.

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu **7 lutego 2019 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **1 lutego 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.