

ZARZĄDZENIE NR 16/18
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonych w obrębie Stronie Wieś, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Polnej, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie | Nr i pow. działki w m ² | Księga wieczysta KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto | Kwota wadium w PLN | Termin przetargu, godzina |
|----|--------------|------------------------------------|------------------------|---|---|---|---|--------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Stronie Wieś | <u>63/4</u> 1474 | SW1K/000 69537/3 | Nieruchomości niezabudowane, położone są w pośredniej strefie zabudowy miejscowości w odległości ok. 300 m. od głównej drogi przebiegającej przez wieś, jaka jest droga wojewódzka nr 392 łącząca Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Górskiego „Czarna Góra”. Uzbrojenie-brak. Dostęp komunikacyjny dobry- drogą gruntową, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie. | W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stronie Śląskie nieruchomości oznaczone są symbolem 12.MN/UT – przeznaczone są pod mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego | Nieruchomości są wolne od wszelkich zadłużeń i obciążeń | 65 000,00 +należny podatek VAT | 3 300,00 | <u>30.01.2019 r.</u> 9 : 00 |
| 2. | Stronie Wieś | <u>63/5</u> 1380 | SW1K/000 69537/3 | | | | 61 000,00 +należny podatek VAT | 3 100,00 | <u>30.01.2019 r.</u> 9 : 15 |
| 3. | Stronie Wieś | <u>63/6</u> 1465 | SW1K/000 69537/3 | | | | 64 500,00 +należny podatek VAT | 3 300,00 | <u>30.01.2019 r.</u> 9 : 30 |
| 4. | Stronie Wieś | <u>63/7</u> 1374 | SW1K/000 69537/3 | | | | 60 500,00 +należny podatek VAT | 3 100,00 | <u>30.01.2019 r.</u> 9 : 45 |
| 5. | Stronie Wieś | <u>63/8</u> 1554 | SW1K/000 69537/3 | | | | 66 500,00 +należny podatek VAT | 3 400,00 | <u>30.01.2018 r.</u> 10 : 00 |

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **30 stycznia 2019 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” przelewem najpóźniej do dnia **23 stycznia 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie | Nr i pow. działki w m ² | Księga wieczysta KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto | Kwota wadium w PLN | Termin przetargu godzina |
|----|---------------------------|------------------------------------|------------------------|--|---|--|---|--------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Stronie Śląskie ul. Polna | <u>5/6</u> 2020 | SW1K/00 044129/9 | Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej, przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa- - symbol planu 1MNU | Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń | 84 000,00 +należny podatek VAT | 4 200,00 | <u>30.01.2019 r.</u> 12 : 00 |
| 2. | Stronie Śląskie ul. Polna | <u>5/7</u> 1563 | SW1K/00 044129/9 | Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słup zlokalizowany jest na działce. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa- - symbol planu 1MNU | Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń | 67 000,00 +należny podatek VAT | 3 400,00 | <u>30.01.2019 r.</u> 12 : 15 |
| 3. | Stronie Śląskie ul. Polna | <u>5/8</u> 2009 | SW1K/00 044129/9 | Uzbrojenie działki: przez zachodni narożnik działki przebiega podziemny kabel energetyczny wysokiego napięcia. Dodatkowo przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której dwa słupy zlokalizowane są na działce. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa- - symbol planu 1MNU | Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń | 78 500,00 +należny podatek VAT | 4 000,00 | <u>30.01.2019 r.</u> 12 : 30 |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---------------------|---------------------|--|--|---|--------------------------------------|----------|---------------------------------|
| 4. | Stronie Śląskie ul. Polna | <u>5/10</u> 2115 | SW1K/00 044129/9 | | Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –symbol planu- GO.24.MNn | Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń | 91 500,00 +należny podatek VAT | 4 600,00 | <u>30.01.2019 r.</u> 12 : 45 |
|----|---------------------------------|---------------------|---------------------|--|--|---|--------------------------------------|----------|---------------------------------|

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **30 stycznia 2019 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **23 stycznia 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.