

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego¹ znajdujących się w budynkach wielorodzinnych² na terenie Gminy Stronie Śląskie.

Gmina Stronie Śląskie ogłasza, iż od dnia 16 kwietnia 2024 r. rozpoczęty zostanie nabór wniosków o dofinansowanie dla **Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Stronie Śląskie**. W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych **nie wcześniej** niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Stronie Śląskie, termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekraczać 31.12.2024r.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

Dla kogo dofinansowanie ?

1. Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł³, posiadający tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizacja będąca przedmiotem dofinansowania:

a) stanowiącym podstawę do obliczenia podatku, wskazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych

b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączeniu do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

³ Brany jest pod uwagę tylko dochód Wnioskodawcy a nie w przeliczeniu na członka gosp. Domowego.

opłacanego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym oświadczeniu ministra,

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1h przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłoszonego corocznie w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie uchwały o podatku rolnym, obowiązującej na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym o osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych w lit. a), d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć 120 000,00zł

Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej niż **16 500,00zł** na jeden lokal mieszkalny.

2. Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego dofinansowania:

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, które łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo Ochrony Środowiska, nie przekroczy kwoty:

- **1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym**
- **2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym**

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny dochód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny dochód wskazany w zaświadczeniu o którym mowa w pkt 1 lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej niż **27 500,00zł** na jeden lokal mieszkalny.

3. Dla Beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania :

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo Ochrony Środowiska, nie przekracza kwoty:

- **900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**
- **1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;**

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Wnioskodawcy, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej za rok kalendarzowy za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej niż **41 000,00zł** na jeden lokal mieszkalny.

Na co można przeznaczyć dofinansowanie ?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego !

Program wspiera zastosowanie:

- ✓ kotła gazowego kondensacyjnego,
- ✓ kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ✓ ogrzewanie elektryczne,
- ✓ pompy ciepła powietrze / woda lub pompy ciepła powietrze / powietrze,
- ✓ podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- ✓ instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- ✓ instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- ✓ wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
- ✓ wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- ✓ podłączenie do sieci ciepłowniczej,
- ✓ dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

- Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być faktycznie nowe, dopuszczone do obrotu w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklarację zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
- Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem.

Najczęściej zadawane pytania: [Ciepłe mieszkanie - Pytania i odpowiedzi](#)

Gdzie składać wnioski?

Wnioski będą przyjmowane w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie, pok. nr 15, Biuro Obsługi Klienta

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Stronie Śląskie.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru:

Tel. 74 811 77 41

e-mai; gmina@stronie.pl

Informacje niezbędne do poprawnego wypełnienia wniosku:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. Kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania / przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
8. Informacje uzyskane o dochodzie za rok poprzedzający złożenie wniosku. Wnioskodawcy (np. PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.)
9. Rodzaj dotychczasowego źródła ogrzewania i ilość.
10. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien / drzwi.
11. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za rok poprzedzający złożenie wniosku – w przypadku Wnioskodawcy uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.

Załączniki:

1. Program „Ciepłe Mieszkanie”
2. Minimalne wymagania techniczne w Programie „Ciepłe Mieszkanie”