

**ZARZĄDZENIE NR 808/18**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości zabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę, na okres pięciu lat nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie Stronie Śląskie – ul. Sudecka, na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą i na cele związane z działalnością gospodarczą, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.(ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu w PLN/ ha rocznie	Kwota Wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1.	Stronie Śląskie ul. Sudecka	część <u>559/27</u> 40	SW1K/00 100725/8	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	10U – teren zabudowy usługowej	miesięcznie	200,00 + należny podatek VAT	300,00	09.11.2018 r.  10:00
2.	Stronie Śląskie ul. Sudecka	część <u>559/28</u> 15,60 boks garażowy + 30,00 dr. dojazd	SW1K/00 100723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	pięć lat	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	10U – teren zabudowy usługowej	miesięcznie	90,00 + należny podatek VAT	200,00	09.11.2018 r.  10:15
3.	Stronie Śląskie ul. Sudecka	część <u>559/28</u> 15,60 boks garażowy + 30,00 dr. dojazd	SW1K/00 100723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	pięć lat	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	10U – teren zabudowy usługowej	miesięcznie	90,00 + należny podatek VAT	200,00	09.11.2018 r.  10:30
4.	Stronie Śląskie ul. Sudecka	część <u>559/28</u> 17,50 boks garażowy + 33,00 dr. dojazd.	SW1K/00 100723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	pięć lat	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	10U – teren zabudowy usługowej	miesięcznie	100,00 + należny podatek VAT	250,00	09.11.2018 r.  10:45

**Wydierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 marca**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Warunki przetargu:

1. Przetargi odbędą się w dniu **9 listopada 2018 r. w ww. godzinach** (co 15 min. wg kolejności działek) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr .... poz. Nr.....**” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **5 listopada 2018 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego .
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego .
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 21.