

**ZARZĄDZENIE NR 818/18**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 11 października 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Stronie Wieś, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Polnej, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.dolnyślask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyślask.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym "Euroregio Glacensis".

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	sięga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego p.	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości i w PLN netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stronie Wieś	<u>63/4</u> 1474	SW1K/000 69537/3	Nieruchomości niezabudowane położone są w pośredniej strefie zabudowy miejscowości w odległości ok. 300 m od głównej drogi przebiegającej przez wieś, jaka jest droga wojewódzka 392, łącząca Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Górskiego „Czarna Góra”. Uzbrojenie –brak. Dostęp komunikacyjny: drogą gruntową stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie .	W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stronie Śląskie nieruchomości oznaczone są symbolem 12.MN/UT i przeznaczone pod mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	65 000,00	Przetarg
2.	Stronie Wieś	<u>63/5</u> 1380	SW1K/000 69537/3			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	61 000,00	Przetarg
3.	Stronie Wieś	<u>63/6</u> 1465	SW1K/000 69537/3			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	64 500,00	Przetarg
4.	Stronie Wieś	<u>63/7</u> 1374	SW1K/000 69537/3			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	60 500,00	Przetarg
5.	Stronie Wieś	<u>63/8</u> 1554	SW1K/000 69537/3			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	66 500,00	Przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 22 listopada 2018 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego p.	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/6</u> 2020	SW1K/000 44129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej, przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	84 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
2.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/7</u> 1563	SW1K/000 44129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słup zlokalizowany jest na działce. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	67 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
3.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/8</u> 2009	SW1K/000 44129/9	Uzbrojenie działki: przez zachodni narożnik działki przebiega podziemny kabel energetyczny wysokiego napięcia. Dodatkowo przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której dwa słupy zlokalizowane są na działce. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	78 500,00 + należny podatek VAT	Przetarg
4.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/10</u> 2115	SW1K/000 44129/9	Uzbrojenie działki: przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słupy zlokalizowane są na działkach nr 5/7 i 5/8 .. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki, drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	91 500,00 + należny podatek VAT	Przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 22 listopada 2018 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)