

**ZARZĄDZENIE NR 774/18
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 lipca 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na pięć lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Dariusz Chromiec

Obręb	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Forma dzierżawy
Stronie Śląskie ul. Kościu-szki	część <u>14/14</u> 2255	SW1K /00084 706/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.11.2018 r.	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą - tymczasowe miejsce do handlu obwoźnego	M5.KP M.2.KDG /KDZ/ -miejsca postojowe i droga zbiorcza	157,85 + należny podatek VAT	miesięcznie	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
Stronie Śląskie ul. Sudecka	część <u>559/27</u> 40	SW1K /00100 725/8	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	10U – teren zabudowy usługowej	200,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	przetarg
Stronie Śląskie ul. Sudecka	część <u>559/28</u> 15,60 garaż + 30,00 dr. dojazd.	SW1K /00100 723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	pięć lat	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	10U – teren zabudowy usługowej	90,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	przetarg
Stronie Śląskie ul. Sudecka	część <u>559/28</u> 15,60 garaż + 30,00 dr. dojazd.	SW1K /00100 723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	pięć lat	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	10U – teren zabudowy usługowej	90,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	przetarg
Stronie Śląskie ul. Sudecka	część <u>559/28</u> 17,50 garaż + 33,00 dr. dojazd.	SW1K /00100 723/4	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	pięć lat	Na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą	10U – teren zabudowy usługowej	100,00 + należny podatek VAT	miesięcznie	przetarg

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **1 marca**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.